


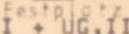








Zeichenerklärung

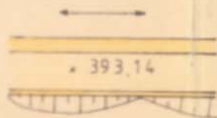
- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GBF Sondergebiet (Gemeindebedarfsfläche) Schule, Mehrzweckhalle, Kindergarten, Hausmeisterwohnung
-  Festplatz
-  Festplatz
-  Festplatz
-  Festplatz I + UG, II
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-  0,8
-  1,0
-  offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
es sind nur Einzelhäuser zulässig
-  offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
es sind nur Hausgruppen zulässig
-  abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
es sind nur Reihenhäuser zulässig.
Grenzbau zwingend mit Ausnahme der Endgebäude

- SD 30°, 26°, 20° + 70° Satteldach mit 30°, 26°, 20° + 70° Neigung
- FD, FLD Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform + Dachneigung

First- bzw. Hauerichtung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG)



Öffentliche Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Sicherheitsstreifen, Fahrbahnhöhe, hier 393,14 m über NN (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BBauG) Böschungen



Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BBauG)
Die Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung freizuhalten. Pflanzhöhe maximal 0,60 m über Fahrbahnhöhe



Kinderspielfeld (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BBauG)



Wasserhochbehälter (§ 9 Abs. 1 Ziff. 12 BBauG)



Garagenplätze (§ 9 Abs. 1 Ziff. 4 BBauG) Stellplätze



nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG)

überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



mit Leitungsberechtigung belegte Flächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Ziff. 5 BBauG)
Schule, Kindergarten



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)