

# Büroräume im Gewerbegebiet Arnstadt Nord / Erfurter Kreuz

(Kurzexpose)

Vermieter: Prüfwerk Kessels GmbH & Co. KG  
August – Broemel Straße 1  
99310 Arnstadt

Ansprechpartner: Herr Schmidt 02161-659070  
Herr Heißner 03628-61500

Mail: [arnstadt@kessels.de](mailto:arnstadt@kessels.de)

Objektbeschreibung: **attraktive Büroräume, in Top-Lage, im Gewerbegebiet Arnstadt Nord / Erfurter Kreuz**

10 Büroräume unterschiedlicher Größe, incl. Telefon- und Netzwerkdoesen  
1 Beratungsraum mit Deckenanschluss f. Projektor  
1 Kopier- / Technikraum  
1 Server- / Technikraum mit Zwangsbelüftung  
1 Teeküche incl. techn. Ausstattung  
1 repräsentative Galerie ( ggf. als Kundenempfang /Warteraum)  
Toiletten je m/w

Einbindung in Alarmsystem und Streifendienst möglich.

Sanierung (Neubau) 2008.

Bürofläche : 318 m<sup>2</sup>

Verkehrsfläche: 72 m<sup>2</sup> (Galerie)

**Mietfläche : 390 m<sup>2</sup>**

Mietpreis: 1.950 Euro zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 1,90 Euro / m<sup>2</sup> zzgl. MwSt



Flur



Küche

*Büroräume im Gewerbegebiet Arnstadt Nord / Erfurter Kreuz*



Bürraum



Galerie



Bürraum



Sanitärraum



Flur 2. Seitenflügel

**Für weitere Informationen oder Besichtigungen rufen Sie uns bitte an!**

